

# Lydia Chen



Office Top Producer  
Highest Closed Sold Listing Volume  
Highest Closed Sales Volume  
Most Signed Listings  
Highest Total Units  
Closed Volume Over 20 Million



Heritage House

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

TRUST: A simple but powerful tool...  
Local Experts. International Connections.



## 蘇富比銷售之后 Lydia Chen 四度蟬聯首席地產諮詢顧問

**主**要負責孟莫斯郡的物業，專精Holmdel與Marlboro地區的房屋銷售的Lydia Chen，以傑出亮眼的銷售成績，四度蟬連蘇富比國際物業公司Holmdel辦公室的首席地產諮詢顧問（Office Top Producer），並一舉拿下2016年度另外四項「銷售之最」獎。不僅年度總交易額超過兩千萬，也是委託賣房簽約件數最多（Most Signed Listing）、成交件數最多（Highest Total Units）、累計成交售價與購買金額最高（Highest Closed Sold Listing & Sales Volume）的資深地產顧問。

Lydia 以提升房屋的質感與價值為使命，認為買賣房屋並不只是單純不動產物件的交易，而是讓需要的人找到合適的家。分享從業多年的心得時，她提到「每棟房子都是獨一無二的，有各自的優點與特色，而我的工作在於熟悉每項物件的優缺點，並凸顯房屋的特色，使買賣雙方滿意度最大化，以達雙贏。」

傳播媒體專業出身的 Lydia 特別注重房屋的宣傳、

包裝與行銷，對每項物件都十分用心。除了聘請專業攝影師為房屋拍攝內裝與外觀照，Lydia本身對室內設計以及居家佈置也頗有研究，親力親為將客戶所托的房屋以最美的樣貌呈現給潛在買家，同時也為客戶省下不少額外聘請室內佈置師的開銷。

對於房屋賣家，Lydia 建議切勿衝動行事，在經過嚴謹的房屋檢查，做足功課、準備充分後再上市（Listing）為好。相信所托的地產經理人或專業地產顧問，並一同合作才是最佳策略。不要刻意隱瞞房屋物件的缺陷，要公開透明，以避免不必要的賠償損失。

另一方面，Lydia 也叮囑買家花時間與家人溝通，了解自身與家庭的需要，做好買房的事前規劃。以找到符合預算、滿足需要的房屋為主要考量，不要人云亦云，因親友單方面的意見而作出最後決定。

欲買賣房屋請電洽 Lydia 732-267-65654 或 732-946-9200 轉分機 131，也可至網站 [www.lydiachen.com](http://www.lydiachen.com) 查看目前上市房屋。 